

COMUNE DI ANGRI

(Provincia di Salerno)



Cod. Fisc. N.0055519 065 1

C. A. P. 84012

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL "TERZO CIRCOLO DIDATTICO" DI VIA DANTE ALIGHIERI

PROGETTO ESECUTIVO TERZO LOTTO

DOCUMENTI TECNICO AMMINISTRATIVI

RELAZIONE TECNICA

D.T.A. 001

PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 102/2015



80/04/2015
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Giovanni Losco)



COMUNE DI ANGRI

(Provincia. di Salerno)

U.O.C. LL.PP.

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL TERZO CIRCOLO DIDATTICO DI VIA DANTE ALIGHIERI. TERZO LOTTO FUNZIONALE

RELAZIONE TECNICA

Con delibera di Giunta Comunale n. 91 del 15/05/2007 veniva approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione ed adeguamento funzionale del Terzo Circolo Didattico di Via Dante Alighieri -Secondo lotto funzionale", per l'importo complessivo si € 1.500.000,00

Con delibera del Commissario Straordinario n.168 del 03/09/2009, veniva riapprovato il progetto di cui trattasi, riadeguato nei prezzi ma con lo stesso importo complessivo.

Con contratto del 19-09-2012, rep. N. 1355, i lavori di che trattasi venivano affidati alla società "M.S.G. Costruzioni s.a.s. di Moccia Gaetano, con sede in Casoria 80026 (NA), per l'importo di € 671.737,52, di cui € 628.313,36 per lavori al netto del ribasso contrattuale ed € 43.424,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori predetti consistevano prevalentemente nella realizzazione della struttura in cemento armato, nella realizzazione dei lavori di impermeabilizzazione e copertura del lastrico solare, nella realizzazione delle tamponature esterne e nella posa in opera degli infissi in vetro su tutte le facciate del plesso.

L'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di procedere alla realizzazione di un terzo lotto funzionale dei lavori entro la spesa di € 900.000,00.

A tal fine lo scrivente ha provveduto alla redazione del relativo progetto preliminare, contenuto entro i predetti limiti di spesa, che venne approvato con delibera di Giunta Comunale n° 370/2014.

Di poi la predetta opera veniva inserito nell'apposito programma dei lavori pubblici che venne successivamente approvato nei modi e forme di legge.

In seguito alla prefata approvazione lo scrivente ha provveduto a sviluppare il precedente progetto definitivo esecutivo dei lavori relativi al terzo lotto funzionale, rilevando che sul progetto originario è stato acquisito il relativo parere di conformità antincendio, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Salerno in data 15.02.2007 prot. n° 5581, pratica n° 21030.

Il presente progetto prevede le seguenti opere di completamento:

- 1) Realizzazione al piano rialzato delle pareti divisorie interne, nonché dei divisori nelle centrali idriche e antincendio allocate nel piano seminterrato; il tutto come riportato sugli elaborati grafici progettuali;
- 2) Esecuzione al piano rialzato degli impianti elettrici con relativi quadri e di sicurezza, di illuminazione, impianti idrici e antincendio, con annessi centrali e diramazioni di piano, predisposte per consentire il successivo allaccio degli impianti alle montanti di piano; il tutto come riportato sui relativi grafici progettuali;



- 3) Realizzazione della centrale termica con relativa caldaia, gruppo termico, apparati di sicurezza e controllo e tubazioni di mandata e di ritorno, complete di montanti e diramazioni di piano, mentre al piano rialzato il progetto prevede la posa in opera anche i termosifoni con relative valvole; il tutto come riportato negli elaborati grafici di riferimento;
- 4) Esecuzione delle opere di rifinitura e di completamento al piano rialzato, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, di intonaci interni, massetti e pavimenti, battiscopa, tinteggiatura interna, come anticipato degli impianti elettrici di illuminazione e di sicurezza, quadri elettrici, riscaldamento, impianti di carico e scarico, servizi igienici e quant'altro necessario per la fruibilità e fungibilità dell'intero piano rialzato, così come meglio riportato nei relativi grafici progettuali;
- 5) Esecuzione delle opere di rifinitura e di completamento, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, di intonaci interni, massetti e pavimenti, battiscopa, tinteggiatura interna e quant'altro necessari per il relativo funzionamento nelle centrali: idrica, antincendio e termica;
- 6) Realizzazione delle opere di finitura interna e di completamento della scala sud -est del plesso quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, intonaci interni, tinteggiatura, massetti pavimentazioni di piani, alzate e pedate, impianti elettrici, di illuminazione e di emergenza; inoltre saranno realizzati i vani di collegamento di ciascun piano del vecchio edificio con detta scala con posa in opera delle relative porte antincendio; il tutto come riportato sui relativi elaborati progettuali.

Sia il piano primo che il secondo, ad eccezione della realizzazione delle montanti impiantistiche sono esclusi da qualsiasi opera interna.

Per la realizzazione dei descritti lavori occorre una spesa di € 900.000,00, così distinta:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

Lavori a corpo in cifra tonda	€ 456 000,00
Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€ 114 000,00
Oneri per la sicurezza	€ 10 000,00
Totale lordo dei lavori a corpo (A)	€ 580 000,00

Somme a disposizione amministrazione	
Iva su lavori	€ 58 000,00
Spese tecniche, generali, compreso incentivi	€ 95 000,00
IVA su spese tecniche	€ 19 000,00
Accantonamenti art. 133c. 3 e 4 del codice	€ 29 000,00
Accantonamento art. 12 Regolamento: 5%	€ 29 000,00
Imprevisti, lavori in economia e somm.ni fattura	€ 90 000,00
IN UNO (B)	€ 320 000,00

Importo totale del progetto (A+B) € 900 000,00



Per i lavori relativi alla messa in esercizio nella sua interezza l'edificio di che trattasi, le stesse a titolo semplificativo e non esaustivo possono esser così riassunte:

- 1) Realizzazione al piano primo e secondo delle pareti divisorie interne, nonché le restanti divisioni interne relative al piano seminterrato;
- 2) Esecuzione dei lavori complementari al piano seminterrato primo e secondo degli impianti elettrici con relativi quadri e di sicurezza, di illuminazione, impianti idrici e igienici, antincendio e posa in opera di termosifoni con relative valvole;
- 3) Esecuzione delle opere di rifinitura e di completamento al piano seminterrato, primo e secondo, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, di intonaci interni, massetti e pavimenti, battiscopa, tinteggiatura interna, come anticipato degli impianti elettrici di illuminazione e di sicurezza, quadri elettrici, riscaldamento, impianti di carico e scarico, servizi igienici e quant'altro necessario per la fruibilità e fungibilità dell'intero edificio;
- 4) Realizzazione delle opere di finitura interna e di completamento per la fruibilità e fungibilità dell'intero edificio;

Per la realizzazione dei lavori relativi alla messa in esercizio nella sua interezza occorre una spesa così distinta:

- Lavori edili circa € 480.000,00 al netto degli oneri riflessi;
- Impianto Idrico circa € 35.500,00 al netto degli oneri riflessi;
- Impianto di riscaldamento circa € 98.300,00 al netto degli oneri riflessi;
- Impianto antincendio circa € 2.600,00 al netto degli oneri riflessi;
- Impianto elettrico circa € 93.000,00 al netto degli oneri riflessi;

Angri,

19/4/15

IL PROGETTISTA

(Ing. Benedetto D'Ambrosio)